



БРИО СТРОЙ

Общество с ограниченной
ответственностью «Брио Строй»

Свидетельство № СРО-П-021-28082009

Заказ № БР-04/2019



Государственное унитарное предприятие РТ
Головная территориальная проектно-
изыскательская, научно-производственная
фирма «Татинвестгражданпроект»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказ № 10066

Инв. № ТО-12378.Р

Гос. Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ»

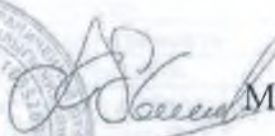
Капитальный ремонт зданий муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная
школа №3» в г. Мензелинске

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

Раздел 1

Том 1

Заместитель генерального директора  М.В. Шаратов

Главный инженер проекта  А.В. Нестеров



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	ТО-12378.Р

Комплект и состав раздела документации соответствует
требованиям и правилам нормативных и правовых документов:
Ответственные лица:

 Богатов К.В. /

 / Бусыгин Д.Н. /

2019 г.

имущества не требуется.

1.12 Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения.

1. Исходные материалы для разработки проекта.

1. №181-ФЗ от 24.11.1995 г. «О социальной защите инвалидов в российской федерации»;
2. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
3. СП 251.1325800.2016г. «Здания общеобразовательных организаций»;
4. СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
6. СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
7. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
8. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
9. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

2. Группы мобильности.

М1 – люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха;

М2 – немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями;

М3 – инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки);

М4 – инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018
------	--------	------	--------	------

БР-04/2019 ПЗ

Лист

47

3. Общие данные.

Раздела «Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения» разработан проект капитального ремонта трехэтажного здания среднеобразовательной школы. Существующее здание расположено в г. Мензелинск ул. Изыскателей д. 2/14.

В ремонтируемом здании школы планируется:

-Обеспечение освоения учащимися в количестве 500 чел. образовательного минимума содержания общего образования на уровне требований государственного образовательного стандарта.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые при проектировании, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

4. Краткая характеристика объекта.

Объект расположен в Мензелинском муниципальном районе, г. Мензелинск РТ.

Земельный участок здания с кадастровым номером - 16:28:180154:4, к землям общественно-делового значения. Под школу.

Рельеф участка ровный, без значительных перепадов по высотным отметкам.

Площадь участка 3357,63 кв.м.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа. Здание трехэтажное, отапливаемое.

Подготовка внешнего благоустройства и озеленения, переустройство тротуаров, осуществляются в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной заказчиком и компетентными органами.

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории. Предусматривается устройство газонов обыкновенных.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018
------	--------	------	--------	------

БР-04/2019 ПЗ

Лист

48

Выделения этапов при строительстве объекта капитального ремонта, не предусматривается. Предполагаемых затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей для ремонта объекта не предусматривается и не требуется.

Проектом предусмотрен полный доступ в здание для инвалидов первой, второй, третьей и четвертой группы мобильности. Для инвалидов четвертой группы мобильности предусмотрен пандус для подъема на 1 этаж, а также с/у.

Технико-экономические показатели объекта

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующая часть
1	Количество этажей	этаж	3
2	Строительный объем общий	куб. м	21589,657
3	Площадь застройки	м2	1545,10
4	Общая площадь здания	м2	3357,63
5	Полезная площадь здания	м2	3231,06
6	Расчетная площадь	м2	2459,631

Здание имеет прямоугольную форму с размерами в плане 74,985 x 13,50м, в осях 1-8 /А-В высотой 15,52 м, размер 21,705 x 9,940 в осях 3-6/В-Г, высота 10,880 м, и размер 37,965 x 8,390 в осях 2/1/7/1/Г-Д высотой 11,440 м.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа. Кровля здания четырехскатная с организованным наружным водостоком.

Здание полностью используется для учебных целей.

На 1 этаже располагаются обслуживаемые помещения, столовая, учебные кабинеты и служебные помещения для персонала. На 2-3 этажах располагаются учебные кабинеты.

Набор санитарно-бытовых и медицинских помещений по набору и площадям соответствуют требованиям СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций.

Кровля здания четырехскатная. Перегородки – полнотелый керамический кирпич КР-р-ПО 250x120x65 1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 250 мм.

Внутреннюю отделку помещений см. раздел АР, ведомость отделки помещений.

Декоративная отделка пола помещений здания из керамогранитной и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018
------	--------	------	--------	------

керамической плитки, шпунтовой, паркетной доски и коммерческого линолеума. Устройство чистого пола выполняется после прокладки инженерных коммуникаций. В покрытии крылец и пандусов применено покрытие с противоскользящими насечками. В местах с постоянным пребыванием людей предусмотрено естественное освещение в виде оконных проемов.

Двери входной группы остекленные, с тамбуром.

Главный вход в школу предусмотрен с учетом доступа маломобильных групп населения, оснащен лестницей и пандусом. Над входной площадкой главного входа предусмотрен козырек с организованным водостоком.

На путях движения инвалидов предусмотрены пороги не превышающие высоту 20 мм.

Предусмотрена контрастная цветная полоса, а также тактильная плитка на путях следования маломобильных групп населения.

При главном входе предусмотрено устройство пандуса с уклоном 4 градуса. Максимальная длина марша составляет 4.0м, ширина пандуса принята равной 1,2м, глубина промежуточной площадки – 1,5м. Ограждение пандуса устраивается с двух сторон с поручнями в двух уровнях – 0,7 и 0,9м с завершающими частями, выходящими за грань пандуса на 0,3м.

Места обслуживания маломобильных групп населения располагаются на минимальном расстоянии, от эвакуационных выходов.

Ширина путей эвакуации составляет:

- коридоры – 2.3-2.7м;

Уровень звука автоматических оповещателей запроектирован с учетом инвалидов по слуху. Таблички «выход» и указатели направления движения в случае эвакуации имеют достаточную яркость.

В здании школы предусматривается устройство комплексной системы информации и сигнализации об опасности. Она предусматривает меры по оснащению здания визуальной, звуковой информацией в помещениях, предназначенных для пребывания маломобильных групп населения.

На главном входе в здание школы предусмотрена установка информационной таблички о доступности здания для маломобильных групп населения.

На 1-м этаже школы предусмотрен санузел для маломобильных групп населения с установкой знака доступности помещения (К,О). Санузел оснащен средствами для индивидуального пользования инвалидами с различными ограничениями подвижности, в том числе инвалидов четвертой группы мобильности. В санузле предусмотрена кнопка вызова персонала,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018
------	--------	------	--------	------

БР-04/2019 ПЗ

Лист
50

сигнал от которой поступает на пост охраны. Размеры санузла запроектированы с учетом разворота кресел маломобильных групп населения.

5. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.

При капитальном ремонте школы обеспечены равные возможности для получения услуг граждан, в том числе, маломобильными группами населения (далее МГН).

Проектом предусмотрены создание условий для беспрепятственного и удобного доступа посетителей МГН к объекту:

1. Благоустройство территории перед зданием существующее с учетом комфортной доступности к входам. На ситуационном плане (л.2 графической части) показаны возможные пути следования МГН и инвалидов в коляске. Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание и на территорию. Таким образом инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка.
2. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание.
3. Покрытие существующих пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из брусчатки. Ширина пешеходного пути не менее 2 м.
4. Продольные и поперечные уклоны на путях возможного следования инвалида в коляске выполнены в соответствии с требованиями п.4.1.7 СП 59.13330.2012. Продольный уклон тротуара - не превышает 5%, а поперечный уклон тротуаров и дорожек на пути следования инвалидов и МГН не превышает 2%.
5. На территории и на подходах к ней, предусмотрены съезды с тротуара на транспортный проезд. Съезды выполнены с учетом требований п.4.1.8 СП 59.13330.2012.
6. Высота бортового камня в местах примыкания пешеходных путей к проездам проектируется высотой не более 1,5см.
7. Вход в здание запроектирован доступным для посетителей МГН, имеющий пандус с уклоном не превышающем значения 1:20. Входные двери в дворец культуры доступные для МГН, имеют ширину "в свету" 2,1 x 1,2 м. Глубина входного тамбура принята 2,96м при ширине 14,765м. Габариты тамбура определены согласно требованиям п.5.1.7 СП 59.13330.2012.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018	БР-04/2019 ПЗ	Лист
						51

8. Ступени лестниц имеют ширину 0,3 м, высоту подступенков 0,15м.
9. Планировка входной группы обеспечивает доступность помещений общественного назначения для маломобильных групп населения (предусмотрены пандусы).
10. Пандус при входной группе имеет ограждение с непрерывными поручнями округлого сечения на высоте 0,9м и 0,7м, которое имеет горизонтальное не травмирующее завершение на 0,3м длиннее пандуса. Ширина пандусов "в свету" 1,30м. По продольным краям пандусов предусмотрено ограждение высотой 0,90м.
11. Нижняя часть дверных полотен входных дверей на высоту 0,3м защищена противоударной полосой.
12. Площадка возле центрального входа выполнена под навесом с уклоном не более 5%, с шероховатой поверхностью и примыкающей к конструкциям входа с перепадом по высоте не более 1,5см. Для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях (при покрытии из тротуарной плитки δ швов не более 0,015м).
13. Двери центрального входа подобраны в соответствии с требованиями п.5.1.4 СП 59.13330.2016 размером в свету не менее 1,2м.
14. В вечернее время суток проектом предусмотрено освещение входной группы ремонтируемого объекта.
15. Предназначенный для посетителей-инвалидов вход в здание защищен от атмосферных осадков существующим козырьком и предусматривает перед входом площадку, достаточную для маневрирования на кресле-коляске.
16. Участки пола крылец на расстоянии 0.6м перед дверными проемами, пандусом и ступенями, должны иметь предупредительную рифленую или контрастно окрашенную поверхность. Подобная окраска должна быть выполнена перед дверными проемами.
17. Обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание, разделены пешеходные и транспортные потоки на участке.
18. Применяемые в проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.
19. Рекомендуется устанавливать предупреждающую дублированную информацию для людей с недостатками зрения – акустическую (звуковую) и для людей с дефектами слуха – визуальную и тактильную.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018
------	--------	------	--------	------

БР-04/2019 ПЗ

Визуальные:

- указатели и знаки, в том числе цветовой (контрастные по отношению к фону),
- разметка и цвет элементов оборудования,
- тактильное табло,
- световые маяки – на путях безопасного движения, в зонах повышенного внимания – желтым, а в зонах опасных или с ограниченной доступности – красным,

21. Рекомендуется визуальную информацию размещать:

- вне здания – на высоте не менее 1,50м не более 4,50м от поверхности движения. При этом знаки и указатели тактильного контакта допускается размещать в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,20м до 1,60м,

- внутри здания – информация о назначении помещения – рядом с дверью на высоте от 1,40м до 1,60м со стороны дверной ручки; знаки и указатели, визуальные на высоте до 2,50м в зонах на путях движения.

Не рекомендуется размещать акустические устройства так, чтобы зоны их действия перекрывали друг друга, создавая звуковые помехи.

Тактильные поверхности покрытий полов должны обеспечивать возможность их быстрого распознавания, а также уборки (очистки), они не должны самопроизвольно сдвигаться, зацепляться и задираются обувью или средствами реабилитации. Тактильные информационные поверхности должны быть безопасны для рук, а размещенные в полости пола – также для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не должны усложнять условия движения людей, которые в них нуждаются.

Оптимальная высота размещения тактильной информации – 0,6-1,1м, а в зоне путей движения – на высоте 1,2-1,6м.

Акустические устройства и средства информации предназначены для оказания помощи с недостатками зрения, а также для дублирования визуальной информации в наиболее ответственных местах; звуковые маячки должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действие должна находиться не менее чем за 0,80м до предупреждающего участка пути.

На поручнях вдоль путей движения и на их концах следует устанавливать тактильные указатели с рельефным шрифтом не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля (ГОСТ Р 50918).

В темное время суток рекомендуется применение световых или подсвеченных знаков и указателей, в том числе рекламных.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018
------	--------	------	--------	------

6. Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара и ли стихийного бедствия.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению эвакуации МГН. Здание относится ко II степени огнестойкости и отвечает требованиям противопожарных норм РФ, включая 123-ФЗ от 04.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предусмотрены мероприятия по обеспечению эвакуации МГН во время пожара и ЧС:

1. Выполнены схемы эвакуации МГН по время пожара и ЧС;
2. Входные двери в здание выполнены с учетом прохождения инвалидных колясок;
3. У входа на 1 этаж предусмотрен пандусы;
4. Нижняя часть входных дверей защищена противоударной полосой (h=300 мм);
5. Ширина путей эвакуации принята не менее 1.2м. Пути эвакуации (тамбуры) выделены негорючими конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 45. Двери открываются по ходу эвакуации. Эвакуация выполняется через двери на крыльцо и, далее, по пандусу.

Согласно задания на проектирование доступ маломобильных групп населения предусматривается в учебные кабинеты.

Повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности зданий для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся в этих зданиях. По степени значимости эти критерии имеют следующий порядок приоритетов: **доступность; безопасность; информативность; комфортность (удобство).**

Критерий доступности содержит требования:

- беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;

- достижения места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями;

- возможности воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Под безопасностью понимается создание условий проживания, посещения

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018
------	--------	------	--------	------

БР-04/2019 ПЗ

места обслуживания или труда без риска быть травмированным каким-либо образом или причинить вред своему имуществу, а также нанести вред другим - людям, зданию или оборудованию.

Основными требованиями критерия безопасности являются:

- возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий (в том числе используемых отделочных материалов);
- возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;
- отсутствие плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;
- предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;
- пожарная безопасность.

Информативность обеспечивает разностороннюю возможность своевременного получения, осознания информации и соответствующего реагирования на нее.

Требования критерия информативности включают в себя:

- использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;
- своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;
- точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;
- возможность эффективной ориентации как в светлое, так и в темное время суток;
- возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Размещение и характер исполнения элементов информационного обеспечения должны учитывать:

- расстояние, с которого сообщение может быть эффективно воспринято;
- углы поля наблюдения, удобные для восприятия зрительной информации;
- ясное начертание и контрастность, а при необходимости - рельефность изображения;
- соответствие применяемых символов или пластических приемов общепринятому значению;
- исключение помех восприятию информационных средств (бликование указателей, слепящее освещение, совмещение зон действия различных акустических источников, акустическая тень).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018	БР-04/2019 ПЗ	Лист 55

Проектные решения объектов обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СП 118.13330.2012 с учетом мобильности инвалидов различных категорий, их численности и места нахождения.

Места обслуживания и нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов. Эвакуация МГН групп мобильности М1, М2, М3 из помещений объекта осуществляется самостоятельно по общим путям эвакуации. Эвакуация инвалидов группы мобильности М4 обеспечивается по пандусам с уклоном не более 1:20.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Вход в помещения запроектирован доступным для посетителей МГН. Поручень перил с внутренней стороны пандуса непрерывный по всей ее высоте. Завершающие части поручня длиннее наклонной части пандуса на 0,3 м. На поверхности пандуса предусмотрена наклейка противоскользящих клейких лент SafetyWaik перпендикулярно направлению пути движения.

Планировка помещений – коридорная. Из коридора запроектированы входы в учебные кабинеты, в остальные помещения и санитарные узлы. Санузлы предусмотрены как для персонала, так и для МГН, в том числе на креслах-колясках. Доступными для посетителей-инвалидов предусмотрены все помещения учреждения в пределах 1 этажа.

Ширина коридоров и дверных проемов в ремонтируемом здании принята с соблюдением норм для беспрепятственного продвижения инвалидов. Минимальная ширина проходов, коридоров, вестибюля, фойе предусмотренная проектом – более 2 м, что позволяет беспрепятственно разъехаться двум посетителям на креслах-колясках. Ширина входных дверей в здание – 1,2м. Однопольные двери в помещениях имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных дверей с порогом не более 25 мм.

В покрытии полов коридоров и других мест общего пользования применены материалы, исключаяющие возможность скольжения (линолеум и керамогранит с шероховатой поверхностью). Расстановка мебели и оборудования в помещениях предусмотрена с учетом обеспечения беспрепятственного проезда на кресле-коляске.

В кабинетах проходы к местам обслуживания посетителей-инвалидов предусмотрены не менее 0,9 м, в местах поворота кресла-коляски на 90° – не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске принят не менее 1,4 м.

Санузел запроектирован доступными для посетителей МГН. Между

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018
------	--------	------	--------	------

БР-04/2019 ПЗ

унитазом и стеной предусмотрено свободное пространство шириной 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также предусмотрено свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Возле унитаза и раковины предусмотрены поручни.

Для эвакуации посетителей-инвалидов во время пожара используется главная входная группа с пандусом.

Все эвакуационные пути имеют естественное, искусственное и аварийное освещение.

7. Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов.

По утвержденному заказчиком заданию на проектирование, постоянных рабочих мест, приспособленных и оборудованных для работников-инвалидов проектом не предусмотрено.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						БР-04/2019 ПЗ	57
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	2018			